

Information inför inflyttning i Kv Giffeln 2, Örebro

Välkomna till er nya lägenhet på kornellvägen 46 A-G. Hyresvärd är Helix Bostäder AB och driften av fastigheten sköts av HSB Mälardalen.

Felanmälningar gör ni via hemsidan www.helixbostader.se eller till HSB på 010 – 303 27 00.

Vi återkommer senare när och hur utlämning av nycklar och taggar sker. Till entréerna är det bara tagg och ingen nyckel. Taggarna börjar fungera 2021-10-01 oavsett utlämningstid.

Porttelefonen är av typ Axema och kopplas till av er förvalda mobilnummer. Har ni inte lämnat mobilnummer (flera nummer är ok) så gör ni det via mail till 07info@hsb.se. I mailet anger ni Kv. Giffeln 2 Örebro, mobilnummer, namn, lägenhetsnummer och adress.

Varje lägenhet har tvättmaskin och torktumlare. Ingen gemensam tvättstuga finns.

Manualer till vitvaror kommer senare att finnas på hemsidan.

Extra nycklar till lägenheter och taggar till entréer beställer ni av HSB. Extra nycklar hämtar och betalar ni direkt vid avhämtning hos Lås & Säkerhet på Stångjärnsgatan 8, Örebro. Observera att nycklar bara lämnas ut till den/dom som står på kontraktet och mot uppvisande av godkänd legitimation.

Samma antal nycklar och taggar som kvitteras ut ska återlämnas vid avflyttning. 2 gånger kan man byta nycklar innan cylindrarna måste bytas ut. Det kallas att man flexar en cylinder. Första gången man öppnar cylindern med den nya flexade nyckeln så ställs cylindern automatiskt om så att nycklar i föregående serie inte fungerar längre. Använd bara den möjligheten vid verkligt behov och inte för att beställa extra nycklar. Vid en flexning av cylindrar eller att det saknas nycklar vid avflyttning så tar vi ut en 1/3-del av den sammanlagda kostnaden för ett cylinderbyte. För en större lägenhet på bottenplan som även har cylindrar på fönster och fönsterdörrar blir detta snabbt en ganska hög kostnad. Så var rädd om era nycklar.

Avfall, kompost och återvinning placerar ni i resp. uppmärkta nedgrävda underjordsbehållare på gården. Vi sorterar matavfall, restavfall, glas, metall, plast, kartong o returpapper. Övrigt transporterar resp. hyresgäst till en återvinningscentral.

Samtliga lägenheter har till tillträde den 1 oktober. Tidigare inflyttning är tyvärr inte möjlig. Detta medför att ni behöver ta hänsyn till era grannar redan i samband med inflyttningen. Vi har gjort hisstider där lägenheter själva får disponera hissen, se bilaga. Före och efter hisstiderna så delar trapphuset på hissen.

Lägenhetsförråd finns på vinden och är uppmärkta med lägenhetsnummer. Dörr från trapphus in till lägenhetsförråd öppnas med tagg. Lägenhetsförrådet har från början hänglås där resp. lägenhetsnyckel passar.

Innergården är utformad så att det inte går att köra bil fram till resp. entrédörr. Därför kan det vara bra att ha med sig typ säckkärra eller liknande att köra kartongerna med från flyttkärran fram till trapphuset. Om man har med sig bärhjälp så är det bra att samåka då det är brist på parkeringar. Kör också bort bilar och flyttkärror direkt dom är tömda, då det kommer att vara trångt den här perioden.

Vi kommer att ställa upp ett containerflak på lämpligt ställe inom området där ni kan kasta emballage och kartonger under inflyttningsperioden.

Varje lägenhet tecknar sitt eget elabonnemang från 2021-10-01. Så snart vi får tillgång till resp. anläggnings-id för er elmätare till lägenheten så kommer vi att maila uppgiften till er.

Varje lägenhet tecknar sin egen hemförsäkring från 2021-10-01.

Ett basutbud av tv-kanaler från Telenor ingår i hyran. Ev. utökat kanalpaket tecknar resp. hyresgäst direkt med Telenor. Till varje lägenhet är det uppdraget fiber till mediaskåpet. Bredband ingår inte i hyran utan tecknas och betalas till Telenor av varje hyresgäst.

Observera att elanslutningarna i innertaken är av den nya typen. Se bild nedan. Finns att köpa på ex. IKEA för 20:-/st <https://www.ikea.com/se/sv/p/koppla-lamppropp-med-kabel-jordad-vit-30465432/>



Lycka till med Er nya lägenhet!

Bilaga: Hisstider

Helix Bostäder AB
Box 1805
701 18 Örebro
www.helixab.se

Tel: 019 – 17 58 00

Org.nr: 559176 - 6968
Säte: ÖREBRO